

# Parcelforeningen Granhøjen

Generalforsamling 2013, 26. maj 2013, Ølsted Kro

---

## Referat

1. Velkomst ved Formand Ib Thyge Christensen
2. Valg af dirigent
  - a. Annie Forsmann blev valgt som dirigent
3. Formandens beretning ved Ib Thyge Christensen
  - a. 8. juni kl. 9.00 afholdes arbejdsdag ved broen. Alle er velkomne til at deltage.
  - b. Der er i året sendt 28 skrivelser ud til ejere af grunde, hvor bevoksningsudvalget har fundet det nødvendigt af rette henvendelse i forhold til foreningens ordensregler.
  - c. På hjørnet Lærkebakken/Hulvejen har det været nødvendigt at opsætte kantsten for at beskytte vejbelægningen primært overfor lastbiler der kører i området i forbindelse med ombygninger og nybygninger.
  - d. Landliggersammenslutningen (grundejerforeninger i Nordsjælland) diskuterer til stadighed lokalplaner for Landliggersammenslutningen. Herunder kloakering og opførsel af nybyggeri.
  - e. Broen ved stranden er nu skilt ad med henblik på en genopførsel. Kurt har i samarbejde med bestyrelsen påtaget sig opgaven med at stå for genopbygningen. Vi arbejder på at få genetableret hele eller dele af broen i løbet af 2013. Bådejere der har pladser ved brohovedet er i 2013 fritaget for at betale bådejerkontingent.
  - f. Der er desværre stadig en del der medtager bilen til stranden. Både foreningens medlemmer og udefrakommende benytter sig af dette. Det blev indskærpet at kørsel til stranden kun er tilladt i forbindelse med søsætning/optagning af både/kajakker/mv.
  - g. Vi samarbejder med de øvrige omkringliggende grundejerforeninger. Der diskuteres landskab og bevoksning, indkørselsforhold og vanskelige/socialt dårligt stillede beboere.
  - h. For enden af Hulvejen påtænker ejeren af matriklen, hvor vejen til stranden går igennem at, opføre en ejendom. Foreningen kan ikke forhindre denne opførsel, men bestyrelsen forsøger i samarbejde med en advokat at genetablere en vej med tinglyst adgangsret for foreningens medlemmer. Det var muligt at se tegningerne for projektet for de interesserede. Der er 7 ejere, som har tinglyst adgangsret på den eksisterende vej, men bestyrelsen mener at vi kan kræve interessehævd og dermed kunne få brugsret til den nye vej for alle medlemmerne.
  - i. Hjemmesiden er der styr på og der opfordres til, at alle medlemmer registrerer deres e-mail adresse for at foreningen kan spare penge på udsendelser via almindelig post. Der kan tilmeldes på [www.granhøj-kregme.dk](http://www.granhøj-kregme.dk)
  - j. Genrealforsamlingen godkendte formandens beretning uden kommentarer.

4. Fremlæggelse af regnskab for 2012
  - a. Formanden korrigerede indtægterne budgettet for 2012. Samlede korrekte indtægter er 184.000.
  - b. Generalforsamlingen godkendte regnskabet uden kommentarer
  
5. Fremlæggelse af budget og vedtagelse af kontingentsatser for de kommende år
  - a. Formanden fremlagde budgettet og konstaterede at der ikke er større afvigelser/projekter i budgettet for 2013 i forhold til regnskabet for 2012.
  - b. Formanden svarede på spørgsmål vedr. foreningens forsikringsdækning og det relativt lille beløb der er afsat til broen.
  - c. Kontingentsatserne fastholdes uden ændringer.
  - d. Budgettet blev godkendt uden yderligere kommentarer.
  
6. Indkommende forslag
  - a. Der var ikke indkommet nogen forslag.
  
7. Valg af formand
  - a. Ib Thyge Christensen blev genvalgt som formand.
  
8. Valg til bestyrelsen
  - a. Mogens Kailow, O.A.K. Nielsen, Thomas Faist, Jesper Balle Jensen, Bo Eriksen (Lærkebakken 12, NY), Morten Bredning valgtes som bestyrelsesmedlemmer. Preben Brosbøl, Tove Andersen og Flemming Holse valgtes som suppleanter.
  
9. Valg af revisorer
  - a. Annie Formann og Jacob Traberg valgtes som revisorer. Susanne Spangel , Musvitvej 2C, og Verner Jensen, Granhøjvej 6 valgtes som suppleanter.
  
10. Eventuelt
  - a. Intet at bemærke.

Rigtig god sommer!

Referent

Jesper Balle Jensen

Dirigent

Annie Formann