

Parcelforeningen Granhøjen  
v/ fomand Ib Thyge Christensen  
Hulvejen 9,  
Telefon 47 74 91 99 / 41 89 71 01

Den 25. april 2011

Til samtlige medlemmer.

Hermed fremsendes indkaldelse til generalforsamlingen Søndag den 29. maj 2011 på Ølsted Kro.

Vedlagt regnskab for året 2010 samt budget for årene 2011-2013.

Der er modtaget to forslag.

- 1) Forslag om asfaltering af Musvitvej samt Lærkebakken sommeren/efteråret 2011 samt optagelse af lån i den anledning. Detaljer og den økonomiske betydning for grundejerforeningen vil blive forelagt generalforsamlingen.
- 2) Mulighed for afholdelse af generalforsamling i april eller maj måned.

Sankt Hans Bålet vil blive anlagt som tidligere år. Dog må der tidligst ligges haveaffald den 31. Maj 2011 på bålpladsen der vil være indrammet med 4 pæle.

Som alle ved har vores brohoved taget stor skade i vinteren. Denne vil af båd folkene med flere snarest blive repareret så alle igen kan få glæde af broen både til badning og både.

Bevoksningsudvalget har været rundt i området og konstaterer fortsat at der står campingvogne samt biler uden nummerplader samt at der er enkelte grunde der trænger til oprydning.

Bemærk at det ikke er tilladt at opsætte fast hegn. Enkelte steder er sådanne opsat i skel.

Husk det er et sommerhus område hvor alle gerne skulle have en positiv oplevelse når man bevæger sig rundt.

Der er fastsat arbejdsdag lørdag den 11. juni 2011 kl. 9.00. Mødested er ved broen. Der vil være frisk kaffe og morgenbasser og selvfølgelig kolde drikke.

Med håb om en rigtig god sommer.

Med venlig hilsen

Ib Thyge Christensen

Parcelforeningen Granhøjen  
v/ formand Ib Thyge Christensen  
Søhøj Park 9,  
3650 Ølstykke

Den 25. april 2011

Hermed indkaldes til generalforsamling på **Ølsted Kro**

**Den 29. maj 2011 kl. 9.00.**

Dagsorden er som følger:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Formandens beretning.
- 3) Fremlæggelse af regnskabet i underskrevet stand med revisor påtegning.
- 4) Vedtagelse af budget for indeværende år. Forslag til budget for næstfølgende år og fastsættelse af kontingent og eventuelle bidrag.
- 5) Behandling af rettidigt indkomne forslag.
- 6) Valg af formand.
- 7) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
- 8) Valg af revisor og revisorsuppleanter.
- 9) Eventuelt.

## Parcelforeningen Granhøjen - Årsregnskab 2010

	R 2010	B 2010	B2011	B2012	B 2013
<b>Indtægter</b>					
Kontingenter	144.000	144.000	165.000	165.000	165.000
Bådpladser	9.200	10.000	10.000	10.000	10.000
Renter og udbytter	0	0	1.000	3.000	6.000
Areaaler: Refusion	890	0	0	0	0
<b>I alt</b>	<b>154.090</b>	<b>154.000</b>	<b>176.000</b>	<b>178.000</b>	<b>181.000</b>
<b>Udgifter</b>					
Generalforsamling	3.215	4.000	4.000	4.000	4.000
Udsendelser	4.041	4.000	4.000	4.000	4.000
Hjemmeside	6.813	-	3.000	3.000	3.000
Div. Assistance	1.120	-	1.000	1.000	1.000
Bestyrelsen	7.880	7.500	7.500	7.500	7.500
Landeliggersamm.	2.550	2.000	2.500	2.500	2.500
Kontorhold	-	500	0	0	0
Gebyrer	531	1.200	1.000	1.000	1.000
Opkrævning komm	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000
Forsikring	2.812	3.000	3.000	3.000	3.000
Haveaffald	-	5.000	5.000	5.000	5.000
Veje og stier	1.000	5.000	5.000	5.000	5.000
Bro og arbejdsdag	1.579	5.000	5.000	5.000	5.000
Areaaler	21.119	15.000	15.000	15.000	15.000
Div anskaffelser	-	10.000	10.000	10.000	10.000
Renter	5.790	12.000	4.000	0	0
<b>I alt</b>	<b>67.448</b>	<b>83.200</b>	<b>79.000</b>	<b>75.000</b>	<b>75.000</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>86.642</b>	<b>70.800</b>	<b>97.000</b>	<b>103.000</b>	<b>106.000</b>
<b>Aktiver</b>					
Danske Bank	18.772	13.524	25.000	25.000	25.000
Jyske Bank	-	-	51.652	154.652	260.652
Kontant	1.030	1.000	2.000	2.000	2.000
<b>I alt</b>	<b>19.802</b>	<b>14.524</b>	<b>78.652</b>	<b>181.652</b>	<b>287.652</b>
<b>Passiver</b>					
Egenkapital	-18.348	-34.190	78.652	181.652	287.652
Jyske Bank, k-kredit	38.150	48.714	0	0	0
<b>I alt</b>	<b>19.802</b>	<b>14.524</b>	<b>78.652</b>	<b>181.652</b>	<b>287.652</b>
<b>Egenkapitalens forklaring</b>					
Primo	-104.989	-104.990	-18.348	78.652	181.652
Resultat	86.642	70.800	97.000	103.000	106.000
<b>I alt</b>	<b>-18.348</b>	<b>-34.190</b>	<b>78.652</b>	<b>181.652</b>	<b>287.652</b>
<b>Egenkapitalens sammensætning</b>					
Vejfond	0	0	20.000	100.000	200.000
Brofond	0	0	20.000	40.000	40.000
Fri egenkapital	-18.348	-34.190	38.652	41.652	47.652
<b>Ultimo i alt</b>	<b>-18.348</b>	<b>-34.190</b>	<b>78.652</b>	<b>181.652</b>	<b>287.652</b>

**Bestyrelse:**

Ib Thyge Christensen

O.A.K.Nielsen

Mogens Kallow

Morten Bredning

Thomas Faissst

**Revisorer:**

Jacob Tønder

Case Becht

Frederiksværk d. 29. maj 2010

Forslag til generalforsamlingen i Parcelforeningen Granhøjen i 2011.

Forslag til vedtægtsændring. I

Vedtægtens bestemmelse om afholdelse af generalforsamling i maj måned, foreslås ændret til at  
**generalforsamling kan afholdes i april eller maj måned.**

Begrundelse: det kan være svært at finde lokaler når der kun er få søndage/helligdage til det. Da vore sommerhuse efterhånden er i en sådan stand, at sæsonen starter allerede i april, vil medlemmerne have mulighed for at være tilstede. Og til forskel fra for 50 år siden ( som de gamle vedtægter stammer fra) er der nu ikke begrænsninger i benyttelsen af sommerhuset. ( dog undtagen fastboen i vintersæsonen)

Forslag til vedtægtsændring: II

Vedtægtens bestemmelser om afholdelse af generalforsamling søndag eller helligdag foreslås ændret til,  
at  
**generalforsamling kan afholdes lørdag, søndag eller helligdag.**

Begrundelse: De færreste arbejder i dag om lørdagen, dvs vi er i sommerhuset og kan deltage. Og så må det være meget nemmere at skaffe lokaler om lørdagen, eksempelvis kan det måske være muligt at låne sig ind i menighedslokaler i en af kirkerne. Der er søndage og helligdage nok ikke praktiske.

Kaffe, øl og vand er da til at skaffe, og skulle der være ønsker om morgenbord, er der nok en bager eller konditor i omegnen ( Brugsen?) der for gode ord og betaling vil levere.

Da jeg kan imødesee, at der næppe vil være medlemmer nok til stede til en vedtægtsændring på den ordinære generalforsamling, vil jeg foreslå, at bestyrelsen allerede på den ordinære generalforsamling ( 2011) forbereder til den, i henhold til vedtægterne, afholdelse af ekstraordinære generalforsamling, såfremt der opnås flertal for et eller begge af ovennævnte forslag. Det vil sige, at bestyrelsen allerede på generalforsamlingen i givet fald kan annoncere med sted og tidspunkt for ekstraordinær generalforsamling som så kan meddeles sammen med generalforsamlingsreferatet.

Foreningen er jo i besiddelse af et partytelt som må kunne anvendes.hvis andet svigter

Venlig hilsen

Jørgen Stenderup

Violstien 4, 3300 Frederiksværk/ Hjortholms Alle 17 A. 2400 Kbh. NV

