

Parcelforeningen Granhøjen  
v/ Formand Ib Thyge Christensen  
Hulvejen 9,  
Telefon 47 74 91 99 / 41 89 71 01

Den 3. juni 2015

Til samtlige medlemmer.

Hermed fremsendes referatet fra generalforsamlingen 2015.

Der er fortsat enkelte bådpladser ledige. Så hvis du er interesseret i en sådan kontakt undertegnede på telefon 41 89 71 01. Det bemærkes der skal sidde nummer på båden der svare til båd pladsen.

Hvis der lægges både uden nummer vil de blive trukket op på stranden.

Hver opmærksom på at der ikke må slås græs eller anvende larmende maskiner på søndage og helligdage efter kl. 12.00.

I den kommende måned vil udvalget for forskønnelse af området notere hvor der mangler beskæring, camping vogne, biler uden nummer plader, fast hegn og andre mærkværdigheder. Du kan se reglerne for området på hjemmesiden **www. Parcelforeningen-Granhøj**.

De enkelte grundejere vil blive tilskrevet om evt. problemet hvilket skal udbedres som skrevet i skrivelsen.

Vi havde en rigtig god arbejdsdag hvor der blev klaret mange opgaver. Stor tak til de fremmødte.

Med håb om en rigtig god sommer.

Med venlig hilsen

Ib Thyge Christensen



# Parcelforeningen Granhøjen

Generalforsamling 2015, 17. maj 2015, Ølsted Kro

---

## Referat

1. Velkomst ved Formand Ib Thyge Christensen
2. Valg af dirigent
  - a. Annie Forsmann blev valgt som dirigent
3. Generalforsamlingens gyldighed
  - a. Generalforsamlingen blev erklæret lovlig og indkaldelse m.v. er blevet udsendt rettidigt.
4. Formandens beretning ved Ib Thyge Christensen
  - a. Der blev afholdt Skt. Hans aften ved stranden, som var ganske velbesøgt. Vi regner med at året Skt. Hans også bliver en dejlig og velbesøgt aften. Alle er selvfølgelig velkomne.
  - b. Der blev i april afholdt brodag, hvor det meste af den lange bro blev renoveret. Der var et rigtig flot fremmøde på dagen. På den kommende arbejdsdag fortsættes arbejdet med at få det sidste stykke af bro hovedet renoveret og vi håber at vi på den kommende arbejdsdag kan få bygget videre på broen. Formanden orienterede om, at stadig ledige bådpladser, som kan lejes for 400 kr. om året.
  - c. Årets storme har igen været hård ved stranden, som har betydet at vi har måtte hyre ekstra hjælp ind for at rydde op. Dette fremgår også af regnskabet.
  - d. D. 7. juli kl. 9.00 afholdes arbejdsdag, hvor alle er velkomne til at komme og deltage.
  - e. Området, og i sær de omkringliggende foreninger, har været ganske plaget af indbrud i det forgangne år. Der har været observeret mistænkelige biler med udenlandske nummerplader. Vær derfor ekstra opmærksom på sådanne.
  - f. De tre grundejerforeninger i området er indkaldt til fælles møde på rådhuset med formanden for teknisk udvalg for at få defineret en fælles lokalplan for området. Formanden viste eksempler på hvordan lokalplanen kan se ud. Der arbejdes hen i mod, at der fremlægges en plan til næste Generalforsamling, som vi ønsker at sende til kommunen for endelig godkendelse.

- g. Formanden takkede bestyrelsen for det gode arbejde i det sidste år. Der har bl.a. været arbejdet med at få beskrevet og uddelegeret de opgaver der er i foreningen – både administrativt og af mere praktisk karakter.
  - h. Genrealforsamlingen godkendte formandens beretning uden kommentarer.
- 5. Fremlæggelse af regnskab for 2014
  - a. Kassereren gennemgik regnskabet og kommenterede på stigende udgifter til arealer og broer.
  - b. Der blev stillet spørgsmål til de høje udgifter til arealer i 2014 og kassereren kunne præcisere, at posten også indeholdt udgifter fra 2013.
  - c. Generalforsamlingen godkendte regnskabet.
- 6. Fremlæggelse af budget og vedtagelse af kontingentsatser for de kommende år
  - a. Kassereren fremlagde budgettet og konstaterede at der ikke er større afvigelser/projekter i budgettet for 2015 i forhold til regnskabet for 2014. Der dog afsat ekstra midler til vedligehold af bro, veje og grønne arealer.
  - b. Kontingentsatserne fastholdes uden ændringer.
  - c. Budgettet blev godkendt uden yderligere kommentarer.
- 7. Indkommende forslag
  - a. Der var ikke indkommet nogen forslag.
- 8. Valg af formand
  - a. Ib Thyge Christensen blev genvalgt som formand.
- 9. Valg til bestyrelsen
  - a. Mogens Kailow , Jesper Balle Jensen, Bo Eriksen, Preben Brosbøl, Henrik Høgh , Kurt Olsen valgtes som bestyrelsesmedlemmer. Flemming Holse og OAK Nielsen valgtes som suppleanter.
- 10. Valg af revisorer
  - a. Annie Formann og Jacob Traberg valgtes som revisorer. Susanne Spangel , Musvitvej 2C, og Verner Jensen, Granhøjvej 6 valgtes som suppleanter.
- 11. Eventuelt
  - a. Lars Blickfeldt fra Musvitvej opfordrede til, at bestyrelsen var mere hård overfor husejere, som ikke overholder foreningens ordensregler med hensyn til pasning af arealer, biler, campingvogne løse presenninger m.v. som flyder i området. Formanden gjorde opmærksom på, at vi i forvejen indberetter til kommunen som i visse tilfælde kan udføre arbejde for husejerens regning.
  - b. Formanden opfordrede til, at man giver sin e-mail til OAK Nielsen. Vi vil udsende vigtige informationer om eks. strømafbrydelse i området.

- c. Formanden opfordrede til at henvende sig til formanden, hvis man ønsker at få en bådplads. Poul Høybye fra Nattergalestien opfordrede til, at bådejere overholder de gængse måder at fortøje både på, så andre både kan komme forbi på en hensigtsmæssig måde.

Rigtig god sommer!

Referent

Jesper Balle Jensen

Dirigent

Annie Formann