

Parcelforeningen Granhøjen

Generalforsamling 2014, 25. maj 2014, Ølsted Kro

Referat

1. Velkomst ved Formand Ib Thyge Christensen
2. Valg af dirigent
 - a. Annie Forsmann blev valgt som dirigent
3. Generalforsamlingens gyldighed
 - a. Det blev påpeget fra generalforsamlingen, at regnskab og budget ikke er fremsendt rettidigt i forhold til foreningens vedtægter.
 - b. Generalforsamlingen godkendte afholdelsen og gyldigheden af generalforsamlingen efter en drøftelse af pkt. a.
 - c. Generalforsamlingen indskærpede overfor bestyrelsen, at fremtidige udsendelser og indkaldelser skal være i overensstemmelse med foreningens vedtægter. Bestyrelsen tog dette til efterretning.
4. Formandens beretning ved Ib Thyge Christensen
 - a. Efterårets storme har været særdeles hårde ved det gamle broanlæg. En positiv effekt er, at vi fik ryddet op i bådene på stranden efterfølgende.
 - b. 19. april blev der afholdt brodag, hvor det meste af den lange bro blev renoveret. Der var et rigtig flot fremmøde på dagen. På den kommende arbejdsdag fortsættes arbejdet med at få det sidste stykke af lange bro renoveret.
 - c. Landliggersammenslutningen (grundejerforeninger i Nordsjælland) diskuterer til stadighed lokalplaner for Landliggersammenslutningen. Herunder kloakering og opførelse af nybyggeri. OAK har siddet med i Landliggersammenslutningen i flere år og forventer at fortsætte, hvis den nye bestyrelse ønsker dette.
 - d. Der arbejdes fortsat på at opnå enighed omkring en eventuel omlægning af det sidste stykke ved af Hulvejen i forbindelse med ønsket byggeri på en af de matrikler, som Hulvejen i dag går hen over. Der er dialog gennem advokater, hvor der pt. er stilstand.
 - e. Formanden har haft dialog med Kulturministeriet omkring de 3 gravhøje i området. Alle 3 høje er nu godkendt i sin nuværende form og med nuværende bevoksning.
 - f. Formanden er i løbende dialog med vores naboforeninger. En ny formand i Grævlingehøjens forening bydes velkommen af vores Formand med håb om et fortsat godt samarbejde. Der berettes omkring et en del indbrud i området. Vi har dog ikke været voldsomt ramt i vores forening i det forgangne år.

- g. 8. juni kl. 9.00 afholdes arbejdsdag ved broen. Alle er velkomne til at deltage.
- h. Genrealforsamlingen godkendte formandens beretning uden kommentarer.

5. Fremlæggelse af regnskab for 2013

- a. Formanden berettede om stigende indtægter fra kontingenter og faldende indtægter fra bådpladser. Sidstnævnte kunne hænge sammen med broens tilstand i det forgangne år.
- b. Formanden redegjorde kort for høje udgifter til vedligeholdelse af vejene samt høje udgifter til advokatbistand i forbindelse med sagen på Hulvejen som nævnt i beretningen.
- c. Vi ender med et resultat på ca. 47.000 kr. og en negativ egenkapital på ca. -312.000 kr.
- d. Det blev påpeget, at bestyrelsen skal undersøge mulighederne for at få ens renter på positivt indestående og lån. Samtidigt skal det undersøges, om vores rentestigninger kan forhandles.
- e. Både hjemmesiden og kontingent til Landliggersammenslutninger figurerer til kr. 0 i regnskabet. Kontingentet er efter regnskabsåret blevet betalt. Hjemmesiden har vi i 2013 ikke haft udgifter på.
- f. Generalforsamlingen godkendte regnskabet.

6. Fremlæggelse af budget og vedtagelse af kontingentsatser for de kommende år

- a. Formanden fremlagde budgettet og konstaterede at der ikke er større afvigelser/projekter i budgettet for 2014 i forhold til regnskabet for 2013.
- b. Det blev foreslået, at periodiseringsposter medtages i budget for det år, hvor udgiften forventes. Bestyrelsen tager dette med til overvejelse for den kommende budgetlægning.
- c. Kontingentsatserne fastholdes uden ændringer.
- d. Budgettet blev godkendt uden yderligere kommentarer.

7. Indkommende forslag

- a. Der var ikke indkommet nogen forslag.

8. Valg af formand

- a. Ib Thyge Christensen blev genvalgt som formand.

9. Valg til bestyrelsen

- a. Mogens Kailow , Jesper Balle Jensen, Bo Eriksen, Preben Brosbøl, Henrik Høgh , Kurt Olsen valgtes som bestyrelsesmedlemmer. Flemming Holse, Thomas Faist og OAK valgtes som suppleanter.
- b. Formanden takkede de afgangende bestyrelsesmedlemmer for deres indsats. Navnlig skal der lyde en stor tak til O.A.K. for hans mangeårige indsats for foreningen.

10. Valg af revisorer

- a. Annie Formann og Jacob Traberg valgtes som revisorer. Susanne Spangel , Musvitvej 2C, og Verner Jensen, Granhøjvej 6 valgtes som suppleanter.

11. Eventuelt

- a. Der blev talt omkring gravhøjene i området og reglerne for brugen af højene blev præciseret.
- b. Der blev ytret ønske om at klipning af beplantning ved stien ned til stationen. Formanden tager kontakt til de pågældende grundejere.
- c. Jesper Balle gennemgik de foreløbige planer for ny bro.

Rigtig god sommer!

Referent

Jesper Balle Jensen

Dirigent

Annie Formann