

Parcelforeningen
Granhøj

1952 - 2002



Parcelforeningen **Granhøj**

Vores forening blev stiftet den 22/10 1952 af en lille gruppe grundejere i Emdruplunds Selskabslokaler (Kbh. NV). Parcelforeningen fik straks efter navnet Granhøjen.

På et af de stiftende møder hedder det i referatet: "Man enedes om at foreslå generalforsamlingen at kalde vejen, der går langs højene østen for disse, for "Nattergalestien" og vejen vesten for højene for "Lærkestien" samt vejen fra stationen til stranden for "Stationsvej".

Sommerhusudstykkeren gårdejer Chr. Storgaard og dennes advokat belægger nu sommerhusene med en omfattende servitut/deklaration vedr. godkendelse af huse, disses udseende, hegn veje, vand, el, strand m. m.

Et af de fælles presserende emner i denne pionertid var etableringen af et vandværk. Projektet blev siden kaldt "Det lille vandværk" (vandværk 1), der dimensioneredes til 18 grunde og til en pris på ca. kr. 10.000. I starten af 1954 bliver vandværket taget i brug, men som det hedder i et referat: "med masser af støj i rørene".

En sti opstår nu fra vandværket ved Hulvejen mod nord til udstykningen "Grævlingehøjen", der var blevet til allerede i 1920'erne. Stien bliver senere til Kløverstien/bakken.

Den første Slugttrappe bliver anlagt i 1955 af Foreningens medlemmer, materialepris: kr. 20.

Den første badebro på 75 m til en pris af kr. 300 i arbejdsløn bliver færdig i 1956. Badebroen var en let konstruktion, der blev taget ind om vinteren.

I disse etableringsår opstår der interessekonflikter i området. Det kunne være mellem tidligere husejere før 1952 og Foreningen eller mellem nye husejere, der ville anvende fx gasbeton som byggemateriale og Foreningens deklaration.

På generalforsamlingen i 1957 kan Foreningen mønstre 58 medlemmer, og i anledning af jubilæet vedtog man undtagelsesvis at lade Foreningen betale for kaffen til de fremmødte.

Der bliver efterhånden behov for nye vejnavne. På generalforsamlingen den 29/9 1958 bliver bl. a. følgende navne vedtaget: Drosselstien (nu del af Fjordvej); Spurve-stien, Mejsestien, Slugten samt Granhøjvej. Sidstnævnte bliver dog først anlagt i 1959 som skærve-/grusvej bestående af 15 læs a kr. 45.

Ved kommunesammenlægningen i 1970 kom området til at ligge i Frederiksværk kommune, og her blev nogle vejnavne ændret, fx Lærkestien til Lærkebakken. Ved samme lejlighed blev numrene ændret, så at de lave numre kom i den anden ende af vejen.

Områdets grusveje blev i disse år udover landligerne flittigt brugt af en broget skare af mobile handlende: mælkemand, ostehandler, grønthandler, bager, fiskehandler, skærsliber, ølbiler fra de stedlige bryggerier samt ismand med krystalisblokke til husholdningsbrug.

Salget af sommerhusgrunde går strygende i disse år med efterfølgende pres på vandværket. Der bygges en hydrofor (den store beholder på den anden side af Hulvejen), og vandværk 2 starter i Slugten ud for "Klintholm".

En endegyldig løsning på vandforsyningen får man efter en generalforsamlingsvedtagelse ved en tilslutning til Kregme Sogns Vandværk i efteråret 1963.

I 1963 kommer der fra flere sider et ønske om en både- og badebro, og i 1964 vedtager man bygningen af en bro, men den står først færdig i 1970 til en pris af kr. 33.000.

I 1964 kræver Kregme- Vinderød Kommune istandsættelse af områdets veje efter klage fra de mobile handlende. Der bliver afholdt vejsyn, og kendelsen bliver en asfaltering af alle veje. En klage til amtet bliver afvist, men lys belægning – mod merbetaling – godkendes. I efteråret 1969 er vejene færdige med lys asfalt, og vejregningen fra kommunen beløber sig pr. 1/1 1970 til ca. kr. 2800 pr. grund som vejgæld (160 medlemmer).

På generalforsamlingen den 31/10 1966 bliver det vedtaget, at der skal bygges en ordentlig trappe (den nuværende) til stranden. I efteråret 1968 er trappen allerede etableret, men uden gelænder efter ønske/krav fra ejeren af den tilstødende grund. Den nye ejer af pågældende grund accepterer i 1983 et rækværk ved den store trappe. Gelænder + bomme ved Fjordvej er færdigmonteret i efteråret 1983 til en pris af kr. 7450 + m.

Fra ca. 1980 blev der hvert år lejet containere til storskrald, men desværre blev disse proppet med frisk haveaffald, hvorfor denne ordning ophører i 1987, derefter etableres nuværende ordning.

I 1981 opstår der lugtgener i Slugtgrøften ud for Klintholm. Teknisk Forvaltning kunne ikke finde noget unormalt, men det viste sig, at der var slået hul på deres sivebrønd. Efter genopførelsen af Klintholm efter den 2. brand bliver alt spildevand nu ledt til en stor samletank, som tømmes 104 gange om året.

I sommeren 1983 istandsætter Svend Storgaard Andersen for kr. 3.500 trappen (den nuværende) ved Slugten.

Tømning af septiktanke indføres som miljølovkrav af 1991.

Etablering af vandmålere sker med virkning fra 1999 efter lovkrav.

I de forløbne 50 år har vores område skiftet karakter. I første halvdel af Foreningens levetid havde alle flot udsigt siden er det gået stærkt tilbage. Træerne, som var små dengang, er nu nået op i en højde af 15 - 18 m. Området ligner i dag på en vis måde et gammelt villakvarter, hvor de som ikke har grund ud til fjord eller mark, kun kan se hen til naboens hæk.

Formænd i Foreningen

1952-1957	Overbetjent P. Elmvang
1957-1963	Tømrermester W. Vesterlind
1963-1968	Fru G. Poulsen
1968-1971	Hr. O. Bechmann
1971-1973	Ingeniør O. Henningsen
1973-1977	Buntmager A. Ahlgren
1977-1981	Undervisningskonsulent B. Blomgren
1981-1982	Fiskehandler E. Olsen
1982-1983	Fungerende formand A. Ahlgren
1983-1987	Buntmager A. Ahlgren
1987-1994	Ekspedient Ole Nielsen
1994-1994	Konstitueret formand Else Brantenberg
1994-1995	Afdelingschef K. Anker Nielsen
1995-1997	Revisor Claus Vesterlind
1997-	Kontorchef Ib Thyge Christensen

Huse i vores område før Foreningens tilblivelse

Wilkens "Lynghytten"	fra ca. 1916
Fr. Moltke og Billes "Kregomehus" (Klintholm)	fra ca. 1918
- - "Lillestuen" (nu Hulvejen 19)	fra ca. 1924
Baltzersens "Vesterled"	fra ca. 1926
- - nabo "Skovhytten" (nu Hulvejen 20)	fra ca. 1928
Vesterbergs "Toppen" (nu Hulvejen 13)	fra ca. 1936
Beers "Anita" (det tidligere badehus på stranden)	fra ca. 1938
Schleisner-Petersens "Jægerhytten" (nu Hulvejen 23)	fra ca. 1940
M. Graffs "Skovstuen" (nu Uglevangen 8)	fra 1942
H. Andersens "Fjordfløjen" (nu Lærkebakken 8)	fra 1951