

# Referat af bestyrelsesmøde den 26. november 2017

Deltagere: Jesper, Bo, OAK, Mogens, Kurt og Ib

Afbud: Henrik samt Flemming

## **Dagsorden:**

### ***Nyt fra formanden***

Formandsmøde med ny og tidligere formand fra Grævlingehøjen samt Vestervig er blevet afholdt. Stationsområdet blev drøftet og arbejdsgruppen fra Grævlingehøjen fortsætter deres arbejde. Som tidligere nævnt har vi ikke økonomi i det foretagne men hjælper gerne med frivillig arbejde om nødvendigt.

Formanden har modtaget klager over manglende vedligeholdelse af rabat ved Grævlingehøjvej for ejerne til Vestervig. Formanden vil tage fat i grundejerne så kommunens regler bliver overholdt.

Grævlingehøjen udsætter Islændere, som kommer til at gå ved Grævlingehøjen's fælles arealer tæt ved broen.

Grævlingehøjen har etableret et fældehold, som bestyrelsen henviser til. Vi kan overveje om vi skal have noget lignede men for tiden har vi det ikke.

Det overvejes at invitere grundejerforeningen syd for Granhøjen med til vores formandsmøder.

### ***Ny hjemmeside side***

Den ny hjemmeside er oppe og fungerer perfekt i det nye program.

Følgende elementer medtænkes indarbejdet på hjemmeside:

- Historie inkl. Billeder
- Beskrivelse til nye medlemmer overvejes.
- Der skal medtænkes Facebook ind som formidling.

Mogens afklarer om muligheden for etablering af et nyhedsbrev som medlemmerne vil kunne "tilmelde" sig via hjemmesiden. Hastighed som fokuspunkt.

Skriv til Mogens, hvis du har yderligere emner eller temaer til drøftelse.

### ***Vejnavne reoveringer***

Renovering af nye vejskilte blev drøftet og godkendt. Tidligere fremsendte tilbud blev godkendt

Herudover undersøges prisen for ekstra skilte vedr. hastighed. Ib undersøger prisen og udsender dette til bestyrelsen til endelig godkendelse.

Finansieringen godkendes via budgettet for 2018

### **Økonomi status**

Vi skylder d.d. kr. 143.000 kr på lånet

Budgettet overholdes, dog er der indkommet en stor regning til advokat.

Vi har en forventning om der ikke kommer yderligere store regninger.

Vi har kr. 34.000 kr. stående, men skal betale kr. 30.000 kr. i afdrag 10 dage før kontingent indbetalingen indkommer fra banken. Kasserne afklarer, om vi kan få kontingenterne udbetalt 10 dage før, således at bestyrelsen eventuelt fremover kan udbetale ekstra på lånet.

### **Budget 2018 samt overslagsår**

Forhøjelsen på kontingent er meddelt kommunen. Der er enkelte restancerne for enkelte medlemmer. Disse restancer kommer ofte i forbindelse med salg af ejendom.

Til kommende generalforsamling ønskes fremlagt en skitsering af kommende prioriteringer med afsæt i den øget kontingentstigning. Prioriteringerne træder først i kraft efter lånet er betalt.

Følgende prioriteringer blev drøftet:

Den store trappe.

Anslag medtages til næste møde (Ib)

Broen

Skitsering af bro elementer målrettet endelig reovering. Reoveringen skal starte fra kysten og ud. Der reoveres løbende med afsæt i det budgetlagte beløb inkl. støbning af opstarten med beton.

Bestyrelsen skal tænke på mulige indsatsen for 2018 i overskrifter og medtage disse til næste bestyrelsesmøde, hvor vi samler op på overgangsårene.

Manglende Asfalt

Følgende veje mangler ny asfalt: Musvithøj, Svalehøj, Spurvestien, Mejseparken, Fjordvej, Slugten, Bakken på Granhøjvej.

Anslag medtages til næste møde (Ib)

Punktet løftes på næste møde. Har man ekstra elementer, medtages dette til næste møde.

### **Forventet regnskab 2017**

Vi skylder 143.000 kr på lånet

**Nyt fra Landliggersammenslutningen evt. nedlæggelse af denne**

Forslag til lukning af sammenslutningen fremsættes til Landliggersammenslutningens delegert møde på baggrund af manglende indkomne sager.

Der stilles forslag om, at der fortsat vil blive gennemført møde med Borgmesteren med en repræsentation fra en af de store grundejerforeninger.

Repræsentanten i det grønne råd vil fortsat kunne komme fra en af grundejerforeningen f.eks. vores.

Der arbejdes på, at der måske kan blive afholdt et stormøde fremover for alle grundejerforeninger/Paracelforeninger målrettet sommerhuse. Dette er til drøftelse.

Vi afventer beslutningen i sammenslutningen og formanden anbefalede, at interesserede fra bestyrelsen fremover deltog i møderne.

### ***Eventuelt***

Kajakstativet er færdigt og kan opsættes i 2018.

Foreningens vedtægter drøftes på næste bestyrelsesmøde (Bo, Jesper mødes til forslag til en evt. Revision)

Der er udsendt 33 skrivelser til grundejere der har haft mangler i forhold til beskæring ved rabatten. Tak for stort arbejde til vores bevoksningsudvalg.