

# Parcelforeningen Granhøjen

Generalforsamling 2018, 27. maj 2018, Kl. 9.00 på Ølsted Kro

---

## Referat

1. Velkomst ved Formand Ib Thyge Christensen
2. Valg af dirigent
  - a. Annie Forsmann blev valgt som dirigent
3. Generalforsamlingens gyldighed
  - a. Det blev konstateret at Generalforsamling blev indkaldt rettidigt og at generalforsamlingen dermed kunne afholdes lovligt i forhold til foreningens vedtægtsbestemmelser.
4. Formandens beretning ved Ib Thyge Christensen
  - a. Der er mulighed for tilkørsel af haveaffald på Skt. Hans bålet på stranden indtil 17. juni. Der afholdes Skt. Hans aften som vanligt.
  - b. 28. april blev der afholdt brodag, hvor broen blev repareret. Der var et rigtig flot fremmøde på dagen. På den kommende arbejdsdag fortsættes arbejdet med broen.
  - c. Nye vejskilte er blevet indkøbt og sat op de fleste steder. Der kom forslag fra generalforsamlingen om, at det overvejes om skiltene kan placeres i lavere højde end de eksisterende samt at enkelte skilte står placeret skjult af bevoksning.
  - d. Der er etableret en ny hjemmeside hvor man kan tilmelde sig nyhedsbrevet. Vi vil i fremtiden gå over til, at al kommunikation, inkl. indkaldelser til generalforsamlingen, sker via hjemmesiden og nyhedsbreve.
  - e. Den store trappe har vi kigget på at få renoveret. Det kommer til ske enten i etaper eller som et stort projekt.
  - f. Biltrafikken på stranden har i perioder været ganske voldsom. Vi henstiller til at man ikke kører i bil ned til stranden med mindre man har ærinder til bådene. Bestyrelsen arbejder også med idéer om eventuelt etablering af afspærring på grusvejen ned til stranden.
  - g. Der har været flere henvendelser omkring høje træer der er til gene for beboerne. Formanden opfordrede til at vi naboerne imellem taler sammen i respekt for områdets fantastiske udsigt over fjord og sø.
  - h. Bestyrelsen arbejder hen imod en totalrenovering af broen. Umiddelbart kommer dette til at ske i mindre etaper med hjælp fra frivillige i foreningen.
  - i. Alle bådepladser er udlejet. Der er opsat stativ til kanoer til fri afbenyttelse.
  - j. Der er fortsat et godt samarbejde med vores to naboforeningen Vestervig og Grævlingehøjen. Der afholdes årlige møder, hvor fælles interesser drøftes.
  - k. Landliggersammenslutningen (grundejerforeninger i Nordsjælland) er i øjeblikket i overvejelser omkring en opløsning af foreningen. Vi regner med at der kommer en afklaring på dette inden længe.
  - l. Der blev spurgt indtil sagen med adgangsvejen til stranden. Formanden orienterede omkring sagens status. Vi har nu fået tinglyst adgangsret til stranden, hvis der skal bygges på grunden, der på nuværende tidspunkt ligger oveni den eksisterende adgangsvej til stranden. Sagen er set fra foreningens side afsluttet.

5. Fremlæggelse af regnskab for 2017
  - a. Generalforsamlingen godkendte regnskabet.
6. Fremlæggelse af budget og vedtagelse af kontingentsatser for de kommende år
  - a. Der blev redegjort for opsparingen i foreningen til bro og vejsystem.
  - b. Budgettet blev godkendt uden yderligere kommentarer.
7. Indkommende forslag
  - a. Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer blev vedtaget.
8. Valg af formand
  - a. Ib Thyge Christensen blev genvalgt som formand.
9. Valg til bestyrelsen
  - a. Mogens Kailow , Jesper Balle Jensen, Bo Eriksen, Henrik Høgh , Kurt Olsen valgtes som bestyrelsesmedlemmer. Flemming Holse og OAK valgtes som suppleanter.
10. Valg af revisorer
  - a. Annie Forsmann og Jacob Traberg genvalgtes som revisorer. Eva Garnvig, Violstien 2 blev valgt som suppleant.
11. Eventuelt
  - a. OAK orienterede, som bestyrelsesmedlem i Landliggersammenslutningen, omkring situationen i Landliggersammenslutningen. Der er et ønske i Landliggersammenslutningen om at foreningen skal fortsætte.
  - b. OAK tilbød assistance til hegnssynsregler, hvis medlemmer skulle have behov for dette.
  - c. Anni Forsmann orienterede yderligere omkring vejsagen og en eventuel ny udstykning af matriklen for enden af hulvejen. Omkring den nye adgangsret til stranden, bør bestyrelsen overveje hvordan vi begrænser adgangen for biler til stranden.

Rigtig god sommer!

Referent

Jesper Balle Jensen

Dirigent

Annie Formann