

Parcelforeningen Granhøjen

Generalforsamling 2020, 27. juni 2021, Kl. 9.00 på Ølsted Kro

Referat

1. Velkomst ved Formand Ib Thyge Christensen
2. Valg af dirigent
 - a. Annie Forsmann blev valgt som dirigent
3. Generalforsamlingens gyldighed
 - a. Det blev konstateret at Generalforsamling blev indkaldt rettidigt og at generalforsamlingen dermed kunne afholdes lovligt i forhold til foreningens vedtægtsbestemmelser.
4. Formandens beretning ved Ib Thyge Christensen
 - a. Sankt Hans har været aflyst de sidste to år pga. covid-19 restriktioner. Vi forventer at genoptage den gode tradition i 2022.
 - b. Der har ligeledes været aflysninger af arbejds- og brodage sidste år pga. covid-19.
 - c. Der har i 2021 været afholdt både arbejds- og brodag. Broen bliver løbende repareret og fornyet og der ses ind i at få lidt hjælp fra professionelle til at tage større bider af gangen. Det er samtidig blevet vedtaget at indkøbe og opsætte et ekstra stativ til kajaker samt 2 sæt nye borde og bænke til stranden.
 - d. Orientering omkring byggeriet for enden af Hulvejen. Det nye hus står der nu næsten færdigt og resultatet er blevet rigtig fint.
 - e. Det er blevet besluttet at alle matrikler i kommunen skal sortere affald. Dette vil som udgangspunkt betyde, at hver enkelt matrikel skal have 4 affaldscontainer på egen grund. Der er mulighed for at etablere fælles affaldsøer for hele grundejerforeningen. Bestyrelsen ser på mulighederne for denne løsning.
 - f. Det har ikke været muligt at komme i yderligere dialog med kommunen omkring det allerede vedtagne kloakeringsprojekt for blandt andre vores forening. Der kan være flere årsager hertil, blandt andet det forestående kommunalvalg og ikke mindst omfanget af det samlede projekt. Så snart vi har mere information vil vi komme med nyt. Vi ser samtidigt, at en del grundejere har udfordringer med de eksisterende sivbrønds anlæg. Bestyrelsen anbefaler, at vi må leve med de eksisterende anlæg og afvente nyt omkring kloakeringsprojektet.
 - g. Der har været en stigende mængde klager blandt andet over bål, græsslåning og trampolinøj. Der opfordres til at overholde de eksisterende retningslinjer og i øvrigt indgå i lokale dialoger. Bestyrelsen blander sig i udgangspunktet ikke i denne type af uoverensstemmelser.
 - h. Der har været fremsendt 21 skrivelser til beboere i foreningen omkring overholdelse af retningslinjerne for træer, græsrabatter og øvrige bestemmelser.

- i. Der arbejdes på mulighed for at opsætte en hjertestarter. Vi kigger på muligheder og økonomi herfor.
 - j. Vejene står stadig overfor at blive lavet færdigt. Det er en omkostning på 500 t.kr. +. Vi arbejder hen imod at forestå udskiftning af de sidste vejstykker.
 - k. Der er stor efterspørgsel på bådepladserne og vi arbejder på at få gravet havnen ud igen. Dette gøres jævnlige i 4-6 års intervaller.
 - l. Der opfordres til, at der tages hensyn til naboer med henblik på at høje træer så vi sikrer bedst mulig udsigt over sø eller fjord.
 - m. Hjemmesiden kører fint og man skal huske at tilmelde sig nyhedsbrevet for at få indkaldelser og øvrige nyheder.
 - n. Ib præsenterede bestyrelsen og gjorde opmærksom på, at Bo Eriksen og Jesper Balle ønsker at udtræde fra bestyrelsen.
5. Fremlæggelse af regnskab for 2020
- a. Generalforsamlingen godkendte regnskabet.
6. Fremlæggelse af budget og vedtagelse af kontingentsatser for de kommende år
- a. Budgettet blev godkendt uden yderligere kommentarer.
7. Indkommende forslag
- a. Der var ikke indkommet forslag.
8. Valg af formand
- a. Ib Thyge Christensen blev genvalgt som formand.
9. Valg til bestyrelsen
- a. Mogens Kailow, Henrik Høgh, Kurt Olsen, Jørgen Guldborg, Lene Mikkelsen valgtes som bestyrelsesmedlemmer. Flemming Holse, Anni Forsmann og OAK valgtes som suppleanter.
10. Valg af revisorer
- a. Peter Borum Hulsgaard valgtes til revisor. Eva Garnvig, Violstien 2 blev valgt som suppleant.
11. Eventuelt
- a. OAK har været i dialog med kommunen omkring kloakering. Han orienterede om, der har været fremsendt materiale til kommunen og at der har afholdt et dialogmøde. Her blev det afklaret, at der i udgangspunktet skal etableres system til spildevand – dermed ikke til regnvand/overfladevand. Samtidig blev afklaret, at der ligger op til et system med pumper og kværne, så man i udgangspunktet kan nøjes med at skyde trykledninger ind. Det er uafklaret om omkostninger til drift påhviler den enkelte matrikelejer. Der blev nævnt et beløb svarende til ca. 30 t.kr. pr. parcel for tilslutning. Det er ikke umiddelbart en mulighed at slå flere tilslutninger sammen og ej heller at videreføre eksisterende lovlige sivbrønds anlæg. Det er lige nu sandsynligt, at de gamle anlæg kan blive liggende og ikke skal fjernes. Der er fortsatte dialoger i både Landliggersammenslutningen og lokalt for at

blive klogere på løsningerne. OAK foreslog, at der etableredes en miniarbejdsgruppe, som arbejder videre med kloakeringsløsningen.

- b. Der blev spurgt ind til om bestyrelsen havde taget stilling til brugen af sprøjtegift i området. Ib slog fast at vi ikke blander sig i de enkelte ejeres brug i egne haver.
- c. Der blev foreslået at etablere sauna på stranden og eventuelt en vinterbadegruppe.
- d. Ib takkede de Bo Eriksen og Jesper Balle for deres arbejdsindsats i bestyrelsen.

Rigtig god sommer!

Referent

Jesper Balle Jensen

Dirigent

Annie Formann