

Referat af Ordinær generalforsamling søndag den 19. juni 2022.

Der deltog 24 medlemmer af Parcelforeningen Granhøjen.

Formanden (FM) bød velkommen kl. 10.05, hvor der gennemførtes en kort præsentation af bestyrelse og suppleanter.

Ad dagsordenens pkt.1 (Valg af dirigent).

FM foreslog Anni Forsmann, der blev valgt.

Anni oplyste, at indkaldelsen til generalforsamlingen var fremsendt til medlemmerne med mere end en måneds varsel jf. foreningens vedtægter (minimum en måneds varsel), og dermed var lovformelig, og at generalforsamlingen således var beslutningsdygtig.

Ad dagsordenens pkt. 2. (Formandens beretning).

Dirigenten gav ordet til FM, der oplyste følgende:

- Vedrørende broen, forventes arbejdet med at renovere at gå i gang medio juli. Levering af stolper fra Ukraine har forsinket processen, men indkøb af stolper andet steds fra ville medføre en meromkostning på knap kr. 30.000.-. Vi kan glæde os over at have fået kr. 100.000.- i støtte fra Nykredit Fond, og afventer stadig svar fra 3 Fonde. Vi har endvidere fået kr. 14.000.- i sponsorater fra privatpersoner. Derudover har vi fået lejen ind for både uagtet at broen ikke kan anvendes til fortøjning og desuden indtil nu kr. 4.500.- for leje af kajakpladser i de nye stativer. FM oplyste, at der er to ledige pladser i de nye stativer. Derudover er der fire pladser (nr. 9, 10, 11 og 12) som har ligget på det først opsatte (gamle) stativ, som endnu ikke har betalt lejen på kr. 250.- årligt. FM oplyste, at lejen skulle betales inden den 30. juni 2022, ellers ville der blive taget tiltag til at få klippet kæderne og få flyttet kajakkerne. Kontakt sekretæren for betaling.
 - Vi skal forvente kloakering inden for en ti-årig periode med en estimeret udgift pt. på ca. kr. 80.000.- pr. parcel. Kommunen kan svare på spørgsmål om dispensation, og FM kan henvise til en kloakmester om råd og vejledning, hvis man evt. står med overvejelser om en ny sivebrønd.
 - Vedrørende affaldshåndtering, så leveres de nye 4 beholdere i august og september, og man har pligt til at beholde dem, uagtet at man evt. laver en naboaftale om at deles om færre beholdere. Vores nabo forening Grævlingehøj var påbegyndt undersøgelser om leje af jord ved banen til en "affalds-ø", som FM indtil videre har fået afværget.
 - Der har som sædvanlig været en del klager over græsslåning på helligdage, for hurtig kørsel, kørsel på stranden, fester, for høje træer, tænd-sluk-ure, der lyser nabogrunde op i mørke mv. FM opfordrer til, at man løser problemer i mindelighed og lader fornuften sejre.
 - Der kommer desværre mange store og tunge køretøjer, der skal læsse materialer af ifm. byggeri, og som grundet størrelsen kører op over kantsten (særligt på hjørner), hvor de vælter sten og anretter skader i rabatten og på skilte, som skal repareres (i 2021 for kr. 14.000.-). Derfor er der nu taget initiativ til at få opsat et skilt ved indkørslen til Granhøjvej fra Frederikssundsvej, hvorpå anføres, at der ikke må fremføres køretøjer/lastvogne, der er længere end 12 meter.
 - FM opfordrede til deltagelse i Sct. Hans arrangementet på torsdag den 23. juni 2022, hvor bålet oplagt ved siden af broen tændes kl. 21.00.
 - Endelig indskærpede FM, at der ikke må sættes fast hegn op i skel.
- FM-beretning blev godkendt.

Ad dagsordenens pkt.3. (Fremlæggelse af regnskabet underskrevet af bestyrelsen og revisor (regnskabet findes på foreningens hjemmeside www.granhoj-kregme.dk)).

Dirigenten gav ordet til FM, der gennemgik og forklarede posterne i regnskabet. Regnskabet blev godkendt.

Ib Thyge Christensen (Formand) Mogens Kailow (Næstformand) Lene Mikkelsen (kasserer)
Kurt Olsen (bestyrelsesmedlem) Henrik Høgh (bestyrelsesmedlem) Jørgen Lange (bestyrelsesmedlem)
OAK Nielsen (suppleant) Anni Forsmann (suppleant) Flemming Holse (suppleant)

Ad dagsordenens pkt. 4. (Vedtagelse af budget for indeværende år og fastsættelse af kontingent og eventuelle bidrag).

Dirigenten gav igen ordet til FM, der gennemgik budgettet og forklarede posterne. Budgettet blev godkendt.

Der var ikke varslet kontingentstigning.

Ad dagsordenens pkt. 5. (Behandling af rettidigt indkomne forslag).

Dirigenten oplyste, at der ikke var indkommet forslag til drøftelse eller afstemning.

Ad dagsordenens pkt.6. (Valg af formand).

Dirigenten oplyste, at FM var villig til genvalg, og spurgte til evt. yderligere kandidater. FM blev genvalgt. Dirigenten gav ordet til sekretæren, der holdt en kort tale for FM, der med dagens genvalg kunne fejre sit 25 års jubilæum som FM for Parcelforeningen Granhøjen.

Ad dagsordenens pkt.7. (Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter).

Dirigenten oplyste, at alle bestyrelsesmedlemmer og suppleanter modtog genvalg, og spurgte til evt. yderligere kandidater. Medlemmer og suppleanter blev genvalgt.

Ad dagsordenens pkt.8. (Valg af revisor og revisorsuppleant).

Dirigenten oplyste, at revisor Peder Kielsgaard, Hulvejen 18C, var villig til genvalg og spurgte om evt. yderligere kandidater. Peter blev genvalgt. Der var ingen, der ønskede at anmelde sit kandidatur som revisorsuppleant.

Ad dagsordenens pkt.9. (Eventuelt).

Der blev spurgt ind til muligheden for at få stien fra Svalehøj ned til banen belagt med leret grus eller lignende fast materiale i stedet for de nuværende sten, som ikke er hensigtsmæssige for dårligt gående kørestolsbrugere, rollator mv.). Endvidere spørgsmål om muligheden for at få ryddet beplantningen under de nyetablerede kajakstativer, der er til gene for kajakkerne, når kajakkerne skal tages ned eller lægges op.

FM tager kontakt til vores anlægsgartner mhp. at få beskåret beplantningen under kajakstativerne samt spørger til råds om, hvilken belægningstype, der vil være mest stabil for kørestolsbrugere samt vand, vind og frost

Der blev fremsat forslag om fælles træfældning. FM oplyste, at bestyrelsen ville undersøge muligheder. OAK supplerede med at oplyse, at såfremt man hyrede på egen foranstaltning, var det en rigtig god ide, at undersøge, om firmaet var forsikret – ellers kan det koste dyrt, hvis noget går galt. OAK besvarede samtidigt et andet spørgsmål om kloakering med henvisning til, at der lå et notat om "Spildevand" på vores hjemmeside, hvor man kunne fordybe sig yderligere.

Der blev rejst spørgsmål om opsætning af Hjertestarter. FM oplyste, at bestyrelsen havde undersøgt muligheden i 2021, men at etableringsomkostningerne blev vurderet for omkostningstunge, og der ville blive nogle udfordringer angående strømtilførsel, hvilket fik bestyrelsen til ikke at forfølge sagen yderligere.

Endelig var der et par gode råd til at nedbringe farten på vores veje ved opsætning af "stærekasser/kameraer" samt opstilling og fastspænding af børnecykler som forebyggende foranstaltninger.

FM oplyste, at bestyrelsen vil tage forslagene op til drøftelse i bestyrelsen.

Ib Thyge Christensen (Formand) Mogens Kailow (Næstformand) Lene Mikkelsen (kasserer)
Kurt Olsen (bestyrelsesmedlem) Henrik Høgh (bestyrelsesmedlem) Jørgen Lange (bestyrelsesmedlem)
OAK Nielsen (suppleant) Anni Forsmann (suppleant) Flemming Holse (suppleant)

Da der ikke var yderligere under eventuelt, takkede dirigenten af, og gav ordet til FM.

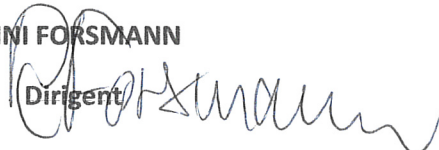
FM takkede dirigenten for god ro og orden og afsluttede mødet kl. 11.33.

Bestyrelsen blev efterfølgende konstitueret med navn og opgaver, som for nuværende.


JØRGEN GULDBORG LANGE

sekretær

ANNI FORSMANN


Dirigent

Ib Thyge Christensen (Formand) Mogens Kailow (Næstformand) Lene Mikkelsen (kasserer)
Kurt Olsen (bestyrelsesmedlem) Henrik Høgh (bestyrelsesmedlem) Jørgen Lange (bestyrelsesmedlem)
OAK Nielsen (suppleant) Anni Forsmann (suppleant) Flemming Holse (suppleant)