

Referat af Ordinær generalforsamling søndag den 25. maj 2025.

Formanden bød velkommen, hvor der gennemførtes en kort præsentation af bestyrelse og suppleanter. Der deltog ca 50 medlemmer fra Parcelforeningen Granhøjen.

Inden man gik over til dagsorden, blev der afholdt 1 minuts stilhed for Sekretær Jørgen Lange der afgik ved døden i foråret.

Ad dagsordenens pkt.1 (Valg af dirigent).

Formanden foreslog Anni Forsmann, der blev valgt.

Anni oplyste, at indkaldelsen til generalforsamlingen var fremsendt til medlemmerne med mere end en måneds varsel jf. foreningens vedtægter (minimum en måneds varsel), og dermed var lovformelig, og at generalforsamlingen således var beslutningsdygtig.

Ad dagsordenens pkt. 2. (Formandens beretning).

Dirigenten gav ordet til Formanden, der oplyste følgende:

- Som det er alle bekendt så har der siden 2022 hærget nogle kraftige storme, som også ved årskiftet 2023/2024 havde stor betydning for vores bro. Broens dæk blev samlet ind 6 km væk ned af fjorden. Bestyrelsen besluttede at vi fremadrettet vil tage brodækket ned ved efteråret og opsætning foretages i foråret (april). Dette vil naturligvis give en ekstra omkostning men vil være betydelig mindre end indsamling af materialer flere gange om året. Samtidig har vi genoprettet stranden hvilket også har givet ekstra omkostninger som man kan se i regnskabet for året 2024. Projektet med reetablering af broen har bestyrelsens allerhøjeste prioritet, da broen spiller en central rolle ift. medlemmer med families trivsel og muligheder for at dyrke nogle sunde fritidsinteresser på og ved broen.

Derudover har vi lagt 50 tons sten langs brohovedet og langbroen hvilket vi håbet også kan modstå orkaner og andre storme. Vi må se i øjnene, at den udvikling og intensitet vi har set ved de sidste storme nok, er kommet for at blive, og det vil naturligvis koste nogle flere penge at holde broen intakt end vi tidligere har set.

- at vi har fået stationsstien anlagt med slotsgrus, så forholdene for kørestolsbrugere og gangbesværede i øvrigt er blevet mærkbart forbedret. Dette sker efterhånden hvert år hvor der har været kraftige regnskyl.
- Der har som sædvanlig været en del klager over græsslåning på helligdage, for hurtig kørsel, kørsel på stranden, fester, for høje træer, tænd-sluk-ure, der lyser nabogrunde op i mørke mv. Formanden opfordrer til, at man løser problemer i mindelighed og lader fornuften sejre særligt ifm. beskæring, så en større del af medlemmerne får mulighed for fjord- og sø kig.
- Formanden gennemgik planen for Sommerhuskloakering langs Roskilde fjord. Det forventes at når vi kommer tættere på etablering vil der blive indkaldt til orienterings møde. Orienterings brev fra Halsnæs Forsyning er vedlagt Parcelforeningens hjemmeside.

- Parcelforeningen har 6 sivebrønde i området som vi forsøger at holde vedlige. Der er især to der giver store problemer den ene er på Nattergalestien og den anden i svinget ved Granhøjvej og Lærkebakken. De fleste brønde vil efter sugning blive fotograferet for evt beslutning om der skal laves nye siv brønde.
- Formanden opfordrede til deltagelse i Sct. Hans arrangementet den 23. juni 2025, hvor bålet er oplagt ved siden af broen, tændes kl. 21.00. Der bliver opsat 4 stolper der rammer ind hvor haveaffald kan ligges.
- Stadig klager over for høj hastighed – Formanden opfordrede til at overholde hastigheden, herunder at gøre familie, venner og øvrige besøgende opmærksom på 30 km/t grænsen.
- Igen – kørsel til stranden er kun tilladt for medlemmer med ærinder til bådene med udstyr mv., gangbesværede samt ifm. kørsel med haveaffald til Sct. Hans bålet.
- Bevoksningsudvalget inspicerer foreningens parceller et par gange årligt, og i 2024 blev der skrevet ca. 20 breve til medlemmer, som ikke overholder retningslinjer for beskæring, således at udrykningskøretøjer ikke kan komme frem. Alle har efterkommet anvisningerne, men vær opmærksom herpå – tag et kig på egen grund i ny og næ.
- Formanden indskærpede, at der ikke må sættes fast hegn op i skel, som det for mange år siden er vedtaget på Generalforsamling, og indskrevet i vores bestemmelser. Bestyrelsen er særligt opmærksomme på at nye tilflyttere ikke påbegynder et sådant arbejde
- Endelig gjorde Formanden opmærksom på, at forenings kontingentet i 2025 bliver opkrævet i januar 2025 for hele året, hvor det hidtil har været to gange årligt.

Formanden-beretning blev godkendt.

Ad dagsordenens pkt.3. (Fremlæggelse af regnskabet underskrevet af bestyrelsen og revisor (regnskabet findes på foreningens hjemmeside www.granhoj-kregme.dk).

Dirigenten gav ordet til Formanden, der gennemgik og forklarede indtægter og udgifter i regnskabet, herunder, at vores lån i banken til reetablering af broen bliver tilbagebetalt meget snart i året 2025.

Formanden oplyste desuden, at vi grundet betalingshonorar til advokat for inddrivelse af manglende kontingentbetaling, har valgt, at kontingentrestance inddrives ifm. salg af parcellen. Formanden nævnte, at vi heldigvis kun har en enkelt med et skyldigt beløb på kr. ca. kr. 4.000,- d.d. På spørgsmål fra salen oplyste Formanden, at det var dyrere at ansætte og betale en advokat for at få gælden bragt i hus, hvorfor ovenstående procedure følges indtil videre.

Der er pt. en kassebeholdning på kr. ca. 300.000.-, så bestyrelsen vurderer ikke at vi med de forøgede udgifter til broen vil få brug for at forlænge det nuværende lån, selvom Formanden har fået en mundtlig accept heraf, såfremt det måtte blive nødvendigt.

Regnskabet blev godkendt.

Ad dagsordenens pkt. 4. (Vedtagelse af budget for indeværende år og fastsættelse af kontingent og eventuelle bidrag).

Dirigenten gav igen ordet til Formanden, der gennemgik budgettet og forklarede posterne i overordnede termer.

Der var ikke varslet kontingentstigning, men Formanden nævnte, at der i 2025 vil ske en prisfremsætning af kontingentet, som besluttet på en tidligere Generalforsamling.

Budgettet blev godkendt.

Ad dagsordenens pkt. 5. (Behandling af rettidigt indkomne forslag).

Der var ikke anmeldt nogle sager.

Ad dagsordenens pkt.6. (Valg af formand).

Dirigenten oplyste, at Formanden var villig til genvalg, og spurgte til evt. yderligere kandidater. Formanden blev genvalgt.

Ad dagsordenens pkt.7. (Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter).

Dirigenten oplyste, bestyrelsesmedlem Henrik Høegh og bestyrelsesmedlem Kurt Olsen ønsker at stoppe i bestyrelsen. Nuværende suppleanter Flemming Holse og Anni Forsman ønsker at blive bestyrelsesmedlemmer. Derudover foreslår bestyrelsen Jørgen Petersen at indgå i bestyrelsen. Bestyrelsen blev herefter valgt. Bestyrelseslisten kan ses på vores hjemmeside. Suppleanter er begge vakante.

Ad dagsordenens pkt.8. (Valg af revisor og revisorsuppleant).

Dirigenten oplyste, at revisor Peder Kielsgaard Borum, Hulvejen 18C, var villig til genvalg og spurgte om evt. yderligere kandidater.
Der var ingen kandidater til suppleantposten.

Ad dagsordenens pkt.9. (Eventuelt).

Der var ikke yderligere under eventuelt, hvorfor dirigenten takkede af og gav ordet til Formanden.

Formanden takkede de afgående bestyrelsesmedlemmer Kurt Olsen og Henrik Høegh for godt samarbejde gennem mange år.

Formanden takkede dirigenten for god ro og orden og afsluttede mødet kl. 11.55.

Bestyrelsen blev efterfølgende konstitueret med navn og opgaver, som for nuværende med tilgang af Bestyrelsesmedlem Jørgen Petersen som sekretær.

Jørgen Petersen	Anni Forsmann
Sekretær	Dirigent