

Referat

Generalforsamling i Parcelforeningen Granhøjen på Ølsted Kro, den 7. juni 2026

Generalforsamlingen startede kl. 10.02 og der var 32 medlemmer til stede

1) Valg af dirigent.

Formanden bød velkommen til årets generalforsamling.

Der var en kort præsentation af bestyrelsen.

Anni Forsmann blev valgt som dirigent selvom hun også er repræsenteret i bestyrelsen. Der var ingen indvendinger mod dette.

2) Formandens beretning.

Formanden startede med en kort orientering om broen. Den tages nu op og ned hvert år. Selvom det koster en del er vurderingen, at det er bedre at passe på broen end risikere at den igen går til i en storm eller orkan. Tømmerflåden bliver sat ud i fjorden inden for de kommende 2 uger. Området omkring starten er broen er udfordret, da sandet skylles væk. Der bliver kigget på en løsning som forhåbentlig er langtidsholdbar.

Sankt Hans blev et tilløbsstykke idet der var omkring 100-120 deltagere. Igen i år er der lavet afmærkning, så der kan afleveres grene på stranden. Bålet tændes som altid kl. 21 hvis vejret tillader det.

Der har været store udgifter til den grønne mand. Især har der været ekstra omkostninger til forbindelse med skybrud, som ødelægger vores stier og den nederste del af Hulvejen.

Formanden har aldrig fået så mange klager, som han har fået det seneste år. Det drejer sig især om græsslåning på søn- og helligdage efter kl. 12, men også uenighed om høje træer. Der er en klar opfordring, tal sammen om det.

Der har også været en del henvendelser omkring hegn i skel. Der må ikke opsættes hegn i skel. Dog er det tilladt at opsætte dyrehegn på max. 150 cm. i højden. Opsæt det dog med omtanke, så vi passer på de vilde dyr i området. Der er set et eksempel på, at råvildt har været fanget i et dyrehegn.

Formanden har også modtaget klager over byggeri i foreningen. Klager over byggerier skal sendes direkte til kommunen. Bestyrelsen har ikke mulighed for at indgå i en dialog om lovligheden af et byggeri, det er alene kommunens afgørelse.

Det er konstateret, at der renses fisk på og ved broen. Ryd op efter dig og og bortskaf fiskeaffaldet med dagsrenovationen. Efterladt fiskeaffald tiltrækker rotter og andre skadedyr.

Vores veje er smalle og er ikke dimensioneret til store lastbiler. Derfor står der et skilt ved indkørslen til foreningen, at maksimal tilladt længde på køretøjer er 12 meter. Så husk det når der skal leveres materialer, brænde eller andet. Sker der skader på kantsten, rabatter eller andet, så kræver foreningen at der skal betales for de påførte skader.

Kommunen arbejder på en lokalplan for vores område og har i den anledning været på besøg og besøgt området. Bestyrelsen har i forbindelse med høring indsendt ønsker til planen, ligesom alle har haft mulighed for det. Kommunen udsendt udkast til alle når det foreligger.

Det er forventningen, at kloakering vil ske inden for den kommende 2-3 år. Alle grundejere skal selv betale for tilslutning. Der vil blive indkaldt til møde når vi ved mere.

På beplantningsudvalgets rundtur var der 12 adresser, som skulle kigge lidt nærmere på rabatter og træer ved vejen. 11 af de 12 klarede opgaven og en enkelt måtte foreningen klare på medlemmets vegne. Stien mod stationen klippes 2 gange årligt. Såfremt der er udfordringer med blandt andet hække kan vi tale med den enkelte grundejer, men vi kan ikke sanktionere.

Stort set alle betaler kontingent rettidigt, der er kun et par restanter blandt foreningens 178 medlemmer.

Formandsmøder med Vestervig, Grævlingehøj og Granhøjen afholdes jævnligt. Blandt andet bliver det væltede træ på stranden drøftet.

Alle båd- og kajakpladser er lejet ud. Der ligger en del både på land som ikke ser ud til at blive brugt. Det vil vi gerne have ryddet op i, så er du træt af din båd og kan du ikke sælge den, så vil vi gerne være behjælpelig med at bortskaffe den.

Efter den lange og kolde vinter har der været en del dialog omkring snerydning. Det er generalforsamlingen som skal godkende eventuelt forslag om snerydning.

Herefter var der spørgsmål og kommentarer til formandens beretning;

Der står mange affaldsbeholdere i vores område og det forskønner ikke. Affaldsbeholdere skal stå på egen grund og ikke på vejen eller i rabatterne. Dette bedes alle efterkomme.

Der er en del japansk pileurt i vores område og især på stranden er det et stort problem. Det er dog ikke tilladt at sprøjte mere hvorfor japansk pileurt skal bekæmpes manuelt og derfor desværre et umuligt projekt.

Hække langs stier må maksimalt være 180 cm. Vi er i dialog med grundejerne og hegnssyn kan komme på tale.

Hastigheden på vores veje er alt for høj i mange tilfælde. Kør nu efter forholdene. Vores veje er ikke indrettet til høje hastigheder – husk der er børn, dyr og gående der skal tages hensyn til. Forslag om et gadespejl på hjørnet af Hulvejen og Nattergalestien, da dette sving er meget uoverskueligt.

Og til sidst ros for et godt Skt. Hans arrangement.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

3) Fremlæggelse af regnskabet i underskrevet stand med revisor påtegning.

I kassererens fravær blev regnskabet fremlagt af formanden.

Regnskabet blev godkendt uden kommentarer.

4) Vedtagelse af budget for indeværende år. Forslag til budget for næstfølgende år og fastsættelse af kontingent og eventuelle bidrag.

Formanden gennemgik budgettet for forsamlingen.

Kommentarer til budgettet;

Området er pænt holdt og pengene til vedligeholdelse er givet godt ud.

Budgettet blev herefter vedtaget.

5) Behandling af rettidigt indkomne forslag.

Der var ikke kommet noget forslag.

6) Valg af formand.

Formanden modtog genvalg for endnu et år.

7) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Samtlige bestyrelsesmedlemmer modtog genvalg.

Der blev ikke valgt suppleanter, da ingen ønskede at stille op.

8) Valg af revisor og revisorsuppleanter.

Peter blev genvalgt for endnu et år.

Der blev ikke valgt suppleanter, da ingen ønskede at stille op.

9) Eventuelt.

Der var dialog omkring fart, snerydning og træer. Dette var også berørt under formandens beretning. Selvom der er mange fastboende i område, så er der ingen pligt til snerydning. Kommunen kan pålægge os pligten hvis det er nødvendigt for hjemmehjælpernes arbejde.

Solceller er der ingen regler for pt. Men tænker du på at opsætte solceller på din ejendom, så tag en snak med dine naboer. Det er dem som skal se på dem og de kan

blive generet af dem. Der kommer formentlig regler for solceller i den kommende lokalplan.

Der var et spørgsmål om området bliver udlagt til helårsbeboelse. Forventningen er klart, at status ikke ændres fra det nuværende sommerhusområde.

Der var spørgsmål om de grønne kiler fra Frederikssundsvej og mod vandet bliver bebygget. Kilerne ligger i landzone og det er ikke forventningen at der bygges der.

Herefter var der ikke yderligere til eventuelt og dirigenten takkede for dog ro og orden.

Generalforsamlingen sluttede kl. 11.20.

Referent
Jørgen Petersen
sekretær

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig og konstitueringen fremgår på foreningens hjemmeside.

[Bestyrelsen | Parcelforeningen Granhøjen](#)